



PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITIRAPUÃ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

Rua Dozito Malvar Ribas, 5000 – Centro / 16 3146-6700 – engenharia@itirapua.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAEE - CENTRO DE ATIVIDADES EDUCACIONAIS ESPECIALIZADAS E REFORMA DA CASA DO ZELADOR

LOCAL: RUA CORONEL MESSIAS ROSA, ESQUINA COM A RUA JOSÉ JACINTO DA SILVA, S/N.

OBJETO:

Este memorial descreve os procedimentos técnicos que servirão de referência para que as empresas de engenharia possam se basear na execução da obra; bem como as responsabilidades das partes. Faz parte deste memorial descritivo os projetos técnicos com os seus anexos, planilhas de cálculos, relação de materiais, planilha quantificação de todos os serviços.

CONSTRUÇÃO SALAS CAEE - CENTRO DE ATIVIDADES EDUCACIONAIS ESPECIALIZADAS

1. SERVIÇOS INICIAIS

- 1.1 Deverá ser fixada uma placa na obra com área de 4,50m² (3,00m x 1,50m);
- 1.2 Deverá ser feita a demolição do muro de alvenaria na área da construção das salas CAEE – Centro de Atividades Educacionais Especializadas de forma manual sem reaproveitamento.

2. ALVENARIA E ESTRUTURA

- 2.1 Deverá ser feita a escavação manual de vala em toda extensão que será realizada a viga baldrame;
- 2.2 Deverá ser realizado o reaterro manual apiloado com soquete em toda extensão para nivelar o espaço;
- 2.3 Deverá ser realizado 22 estacas broca de concreto com dimensões de 0,2x0,3x2m, nos locais definidos em projeto;
- 2.4 A armação da viga baldrame deverá ser feita com aço CA-50 8mm;
- 2.5 A concretagem da viga baldrame deverá ser realizada com concreto FCK 30 MPA;
- 2.6 Deverá ser realizado a armação dos pilares utilizando aço CA- 60 DE 5 mm;
- 2.7 A alvenaria de vedação deverá ser de blocos vazados de concreto de 14x19x39cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira;
- 2.8 Deverá ser realizada a impermeabilização de superfície com argamassa polimérica/membrana acrílica, com 3 demãos em todos os baldrames e muros de arrimo;
- 2.9 Deverá ser realizada a montagem e desmontagem de forma de pilares em chapa de madeira compensada resinada;
- 2.10 Deverá ser realizada a concretagem dos pilares com concreto FCK= 25MPA com uso de baldes;
- 2.11 Deverá ser feita uma cinta de amarração de alvenaria moldada no local com utilização de blocos canaleta em todos os locais acima da porta e acima e abaixo das janelas;



- 2.12 Deverá ser aplicado o chapisco no muro com brita 1 porque será aparente igual ao muro já existente;
- 2.13 Deverá ser aplicado o chapisco em todas as paredes de alvenaria com argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira;
- 2.14 Deverá ser feito o reboco em todas as paredes que foram chapiscadas;
- 2.15 Deverá ser utilizado treliça TR8 na cinta de amarração que será executada;
- 2.16 Deverá ser aplicada na fachada da construção revestimento decorativo de pedras de ferro;
- 2.17 Deverá ser realizado o fechamento da obra com o tapume de telha metálica;
- 2.18 Viga metálica em perfil laminado;
- 2.19 Deverá ser colocado 14 metros de calha em chapa de aço galvanizado;
- 2.20 Deverá ser colocado 40 metros de rufo em chapa de aço galvanizado.

3. TELHADO E LAJE

- 3.1 Deverá ser realizada a remoção das telhas de fibrocimento com reaproveitamento pois serão reutilizadas;
- 3.2 Deverá ser realizado a recolocação de telhas de fibrocimento;
- 3.3 Deverá ser feita a construção de laje pré-moldada beta11 em todos os ambientes da construção.

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- 4.1 Deverá ser colocado 12 lâmpadas tubular de LED de 36w nos ambientes da construção;
- 4.2 Deverá ser colocado 9 interruptores simples nos ambientes da construção;
- 4.3 Deverá ser colocada 10 tomadas medias de embutir nos ambientes da construção;
- 4.4 Deverá ser colocado 1 quadro de distribuição de energia na construção de acordo com o projeto;
- 4.5 Deverá ser colocado 1 relé fotoelétrico para comando de iluminação na construção
- 4.6 Deverá ser utilizado 50 m de fio de cobre 4 mm para a futura instalação de ar condicionado;
- 4.7 Deverá ser utilizado 100 m de fio de cobre 6 mm para a instalação de tomada e luz;
- 4.8 Deverá ser utilizado 60 m de fio de cobre 10 mm para a instalação da entrada de energia até o quadro de distribuição do prédio;
- 4.9 Deverá ser utilizado 40 m de fio de cobre de 10mm
- 4.10 Deverá ser fornecido e instalado 1 disjuntor bipolar tipo DIN com corrente nominal de 32 A;
- 4.11 Deverá ser fornecido e instalado 2 disjuntores bipolar tipo DIN com corrente nominal de 25 A;
- 4.12 Deverá ser fornecido e instalado 1 disjuntor bipolar tipo DIN com corrente nominal de 40 A;
- 4.13 Deverá ser fornecido e instalado 1 disjuntor bipolar tipo DIN com corrente nominal de 63A;
- 4.14 Deverá ser instalado 4 refletores LED de 100W;



- 4.15 Deverá ser instalado 3 luminárias tipo plafon circular, de sobrepor com led de 12/13W;

5. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

- 5.1 Deverá ser fornecido e instalado uma caixa d'água em polietileno de 500 litros;
- 5.2 Deverá ser fornecido e instalado 2 vasos sanitários sifonado com caixa acoplada, louça branca;
- 5.3 Deverá ser fornecido e instalado 1 lavatório de louça branca com coluna;
- 5.4 Deverá ser fornecido e instalado 1 cuba de embutir oval em louça branca;
- 5.5 Deverá ser fornecido e instalado 1 bancada de granito cinza polido para lavatório;
- 5.6 Deverá ser fornecido e instalado 1 bancada de mármore sintético de 120x60cm na copa;
- 5.7 Deverá ser fornecido e instalado 1 torneira cromada com tubo móvel de parede na copa;
- 5.8 Deverá ser fornecido e instalado 1 torneira na área externa;
- 5.9 Deverá ser fornecido e instalado 2 torneiras cromada de mesa com acionamento automático nos banheiros;
- 5.10 Deverá ser fornecido e instalado 2 puxadores para PCD na porta do banheiro acessível;
- 5.11 Deverá ser fornecido e instalado uma barra de apoio reta, em alumínio com comprimento de 80 cm no banheiro acessível;
- 5.12 Deverá ser fornecido e instalado uma barra de apoio reta, em alumínio com comprimento de 60 cm no banheiro acessível;
- 5.13 Deverá ser fornecido e instalado 2 válvulas em plástico cromado nos banheiros;
- 5.14 Deverá ser fornecido e instalado 2 papeleiras de parede em metal cromado nos banheiros;
- 5.15 Deverá ser fornecido e instalado 2 engates flexível em plástico branco nos banheiros;
- 5.16 Deverá ser fornecido e instalado 4 joelhos de 90 graus com bucha de latão;
- 5.17 Deverá ser fornecido e instalado 44 metros de tubo PVC;
- 5.18 Deverá ser fornecido e instalado 12 joelhos 90 graus, PVC soldável com dn 25mm;
- 5.19 Deverá ser fornecido e instalado 8 luvas PVC soldável com 25 mm;
- 5.20 Deverá ser fornecido e instalado 3 adaptadores curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, dn 25mm x 3/4
- 5.21 Deverá ser fornecido e instalado 1 torneira de boia para caixa d'água, roscável, 3/4
- 5.22 Deverá ser fornecido e instalado 2 te pvc soldável, dn 25mm
- 5.23 Deverá ser fornecido e instalado 3 luvas simples, pvc, serie r, agua pluvial, dn 100mm;
- 5.24 Deverá ser fornecido e instalado 2 junções simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário;
- 5.25 Deverá ser fornecido e instalado 2 joelhos de 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100mm, junta elástica;
- 5.26 Deverá ser fornecido e instalado 6 joelhos 45 graus, pvc, soldável, dn 40 mm;
- 5.27 Deverá ser fornecido e instalado 6 joelhos 90 graus, pvc, soldável, 40 mm;
- 5.28 Deverá ser fornecido e instalado caixa sifonada, pvc, soldável, dn 40 mm;
- 5.29 Deverá ser fornecido e instalado sifão do tipo flexível em pvc 1x1.1/2;
- 5.30 Deverá ser fornecido e instalado grelha pré-moldada em concreto, com furos redondos.



6. REVESTIMENTO E PISO

- 6.1 O piso que deverá ser instalado em todo prédio é revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensão de 45x45;
- 6.2 No corredor da área externa deverá ser feito de piso cimentado com largura de 2 metros e 4 cm de espessura;
- 6.3 A calçada externa deverá ser realizada um reparo na faixa de 1m no piso cimentado que foi danificada devido a demolição do muro;
- 6.4 O piso que deverá ser instalado nas paredes do banheiro normal e o acessível em toda extensão e na parede de 2m da copa são placas tipo esmaltada de dimensões 45 x 45;
- 6.5 Será realizado o contra piso em argamassa traço 1:4 cimento e areia;
- 6.6 Deverá ser instalado o rodapé na parte interna de todo o prédio em porcelanato do mesmo que o piso.

7. ESQUADRIAS METÁLICAS E PORTAS

- 7.1 Deverá ser fornecido e instalado 6 kits de porta de madeira para pintura, semi-oca, 80x210cm;
- 7.2 Deverá ser fornecido e instalado 1 kit de porta de madeira para pintura, semi-oca, 90x210cm, no banheiro PCD;
- 7.3 Deverá ser instalado uma porta de ferro de correr, tipo grade com chapa, com guarnições;
- 7.4 As janelas serão de vidro temperado de 8mm, tipo blindex;
- 7.5 As portas serão de vidro temperado 10mm, tipo blindex;
- 7.6 Deverá ser fornecida e instalada porta pivotante de vidro temperado de 90x210cm com espessura de 10mm, que dá acesso ao corredor.

8. PINTURA

- 8.1 Devera ser aplicado de forma manual fundo selador acrílico em paredes externas e internas da construção;
- 8.2 Deverá ser aplicado de forma manual a pintura com tinta látex acrílica em teto;
- 8.3 Deverá ser aplicado textura acrílica de forma manual em paredes externas;
- 8.4 Deverá ser aplicado de forma manual a pintura com tinta látex acrílica em paredes internas, externas e acima do barrado;
- 8.5 Deverá ser aplicado pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) aplicada a rolo ou pincel nas paredes internas;
- 8.6 Deverá ser realizada a aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes na pintura do muro;
- 8.7 Deverá ser realizada a pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 3 demãos, incluso fundo preparador no piso cimentado do corredor.

9. SERVIÇOS FINAIS

- 9.1 Deverá ser realizada a limpeza da superfície com jato de alta pressão em todo prédio;
- 9.2 Deverá ser realizada o plantio de grama esmeralda em 7,5 m² no canteiro do prédio;
- 9.3 Deverá ser realizada o plantio da forração em 7,5m² no canteiro do prédio.



REFORMA CASA DO CASEIRO ESCOLA OLÍVIO FALEIROS

10. SERVIÇOS INICIAIS

- 10.1 Deverá ser feita a remoção de todas as portas existentes, de forma manual, sem reaproveitamento;
- 10.2 Deverá ser feita a remoção das janelas existentes, de forma manual, sem reaproveitamento;
- 10.3 Deverá ser feita a remoção das 2 louças do banheiro, sendo o vaso sanitário e o lavatório, de forma manual, sem reaproveitamento;
- 10.4 Deverá ser realizada a demolição do revestimento cerâmico do banheiro, de forma mecanizada com martelo, sem reaproveitamento;
- 10.5 Demolição do piso cimentado da varanda e calçada externa.

11. ALVENARIA E ESTRUTURA

- 11.1 Deverá ser realizado estacas broca de concreto com diâmetro de 20cm, com escavação manual com trado concha nos locais em que serão feitos os pilares;
- 11.2 Deverá ser realizada a montagem e a desmontagem de forma de pilares retangulares;
- 11.3 Deverá ser realizada a concretagem de pilares com concreto fck de 25mpa;
- 11.4 A armação dos pilares deverá ser realizada com aço CA-50 de 8mm;
- 11.5 Contraventamentos que serão utilizados para a estrutura do telhado da varanda.

12. TELHADO E FORRO

- 12.1 Deverá ser instalado forro em régua de pvc, frisado em todos os cômodos da construção.

13. PISO

- 13.1 Deverá ser realizado piso cimentado, traço 1:3 na calçada em torno da casa na largura de 1,00m e em toda varanda;
- 13.2 Deverá ser realizado a aplicação de piso cerâmico esmaltado nos cômodos internos de toda a construção;
- 13.3 Deverá ser aplicado revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm nas paredes do banheiro;
- 13.4 Deverá ser realizado o contrapiso de toda construção.

14. ESQUADRIAS METÁLICAS E PORTAS

- 14.1 Deverá ser instalada janelas de aço tipo basculante para vidros, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva;
- 14.2 Deverá ser instalada porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos;
- 14.3 Deverá ser instalada 1 porta lisa comum de 70x210cm;
- 14.4 Deverá ser instalada 3 portas lisas comum de 80x210cm.



15. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

- 15.1 Deverá ser fornecido e instalado 1 vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca;
- 15.2 Deverá ser fornecido e instalado 1 chuveiro elétrico comum corpo plástico tipo ducha;
- 15.3 Deverá ser fornecido e instalado 1 lavatório louça branca com coluna;
- 15.4 Deverá ser fornecido e instalado 1 torneira cromada de mesa para o lavatório do banheiro;
- 15.5 Deverá ser fornecido e instalado 2 torneiras cromada tubo móvel, de parede uma no tanque e uma na pia da cozinha;
- 15.6 Deverá ser fornecido e instalado 1 bancada de mármore sintético, de 120x60cm com cuba integrada para a cozinha;
- 15.7 Nas cubas deverão ser instaladas válvulas em plástico;
- 15.8 Fornecimento e instalação de sifão na pia da cozinha, lavatório do banheiro e no tanque.

16. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- 16.1 Deverá ser fornecido e instalado 1 porteiro eletrônico com um interfone;
- 16.2 Deverá ser fornecido e instalado 14 tomadas média de embutir;
- 16.3 Deverá ser fornecido e instalado 5 interruptores intermediário;
- 16.4 Deverá ser fornecido e instalado 1 interruptor simples com 1 tomada de embutir;
- 16.5 Deverá ser fornecido e instalado 2 interruptores simples (2 módulos) com 1 tomada de embutir;
- 16.6 Em todos os cômodos deverá ser fornecido e instalado lâmpadas de LED 10W do tipo E-27;
- 16.7 Cabo de cobre de 1,5mm para utilização das instalações elétricas;
- 16.8 Cabo de cobre de 2,5mm para utilização das instalações elétricas;
- 16.9 Roldana para a passagem dos cabos elétricos;
- 16.10 Plafon com soquete E-27 para a instalação das luzes de LED;
- 16.11 Deverá ser fornecido e instalado um refletor de LED.

17. PINTURA

- 17.1 Deverá ser realizada a aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em todas as paredes da casa;
- 17.2 Pintura de todo piso cimentos que foi realizado com tinta acrílica em duas demãos.

Itirapuã, 14 de outubro de 2022.


GERSON LUIZ ALVES
RG: 21.189.116
Prefeito Municipal


FABIANO AMORIM
CAU: A27286-8
Secretário de Obras


ODAIR DALSECO DE OLIVEIRA
CREA: 040024594-0
Engenheiro Civil